



Referat fra afdelingsmødet
Afd. 10 - Tøndervej 139-155
Afholdt den 25. august 2025, kl. 19
Restaurant Skøttegården, Hjelm Alle 44

Deltager: Antal beboere: 7 AAAB: Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

Valg af dirigent.

Organisationsbestyrelsesmedlem Else Bonde blev valgt.

Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

Afdelingens beretning.

Hans Jørgen Christensen aflagde beretning for 2024.

Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab som udviser et overskud på kr. 291.718.

Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en lejeforhøjelse på 2 %.

Der blev desuden orienteret om påtænkte arbejder.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

Behandling af indkomne forslag:

a. Anskaffelse af 2 stk. robot plæneklipper.

Forslaget blev godkendt.

b. Dør i skur til knallerter gøres bredere.

Forslaget blev godkendt.

Skuret vil blive malet og der kommer info ud til beboerne om mulighed for at leje en plads incl. strøm for kr. 50 pr. måned.

c. Etablering af hegn fra legeplads til indkørsel.

Forslaget blev trukket.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Irmgard Beeck, Tøndervej 141 II TV - blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleant:

Grethe Grete, Tøndervej 149 ST TH blev valgt

Valg af naboambassadør.

Ingen valgt.

Godkendelse af de nye husordensregler.

Blev godkendt.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Ovenlys i trappeopgange rengøres ikke på grund af sikkerhed ved udførelsen ikke er i orden. Fedt på gelænder i opgange. Administrationen kontakter firmaet Servisyd som udfører rengøringen af opgangene.

Tøndervej 151-155 ny hæk langs boligerne i stueplan bør klippes.

Asfaltbelægning synker ind mod kantsten på Tøndervej 153. Undersøges nærmere.
Trappe i terræn ud mod Tøndervej forenden af nr. 155 trin skrider ud. Undersøges nærmere.

Ca. 35 stk. planter i bed ud mod Tøndervej er gået ud. Nina kontakter anlægsgartner.
Op stregning af parkeringspladser udføres i 2026.

Nina Frederiksen orienterede om mulighederne ved at sammenlægge afdelingerne i området. Bestyrelsen i afd. 11 Farversmøllevej og Sandved ønsker at undersøge muligheden for en sammenlægning med afd. 9,10,14.



Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand